

2019年2月18日

株式会社あどぼる

株式会社 AMBITION との資本業務提携に関するお知らせ

株式会社あどぼる(本社:東京都渋谷区、代表取締役:中野邦人、以下「当社」)は、「大志」を抱き、どこにも負けない個性を創る のビジョンをかかげる株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)との間で、資本業務提携を行うことについて合意いたしましたので、お知らせいたします。



■概要

1. 資本業務提携の理由

AMBITIONは不動産業界のリーディングカンパニーを目指し、順調に管理物件を増やしつつ地域に密着した店舗展開を進めており、また不動産テック企業として様々なソリューションを提案しております。

当社は、パーティー、会議、撮影、イベント、宿泊(民泊新法施行後の民泊施設含む)等の用途で不動産を時間貸しする「レンタルスペース」の開発・管理・運営を行うスペースマネジメント事業を展開しております。また、不動産のサブリース事業も展開し、その店舗数は合計で174店舗(平成30年12月時点)となっております。さらに、飲食店専門・居抜き物件検索サイト「ぶけなび」等のWEB サービスを運営するぶけなび事業等も展開しております。

今回の提携により、両社の豊富なノウハウとネットワークを活かし、不動産の共通のプラットフォーム

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社あどぼる 担当：中村

TEL : 03-5457-1150/FAX : 03-3770-1030/E-mail : nakamura@adval.jp

営業時間 平日) 10:00~19:00、土日祝) 休み

を通して、効果的なプロモーション機会の創出と課題解決のための幅広いソリューションサービスを提供してまいります。またお互いの提携をより強固にするため、資本業務提携といたします。

2. 業務提携の内容等

当社はテナント物件を中心として取り扱っておりますが、AMBITIONの取り扱い物件はレジデンスを中心としているため、異なる市場同士の相乗効果が見込まれます。具体的にはAMBITIONの管理物件と「ぶけなび」等のWEB 検索サービスとのリーシング連携、「飲食店買取JP」などでの直営・委託運営している店舗の販路拡張が見込まれます。またAMBITIONグループの飲食店向け損害保険（株式会社ホープ少額短期保険）への送客が行えます。さらに、AMBITIONグループが保有または管理をする空室物件をレンタルスペースや宿泊所に転用し空間を有効活用することで、管理物件数の増加と事業規模の拡大が見込まれます。

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産企業です。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適應する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的とした電子決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えた投資家を多数抱える団体との提携による集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな事業を展開しております。

今後は更に、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・運用・保険までを一気通貫でカバーし、顧客の多様なニーズに応えていけるワンストップ企業を目指しております。

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780千円(払込資本:719,560千円)

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

【株式会社あどぼる 会社概要】

「当社にしか出来ない付加価値を加え、新たなライフスタイルを創造する」という理念のもと、不動産事業を中心にサービスを展開する企業です。当社が運営・管理する店舗は合計で174店舗(平成30年12月時点)に上り、事業は「スペースシェアリング事業」と「スペースアドバイザー事業」の二軸で構成しております。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社あどぼる 担当: 中村

TEL : 03-5457-1150/FAX : 03-3770-1030/E-mail : nakamura@adval.jp

営業時間 平日) 10:00~19:00、土日祝) 休み



「スペースシェアリング事業」では、飲食店を中心とした店舗の業務委託・サブリース事業と、空室・空き物件を有効活用したレンタルスペースの開発・運営・管理事業を行っております。

「スペースアドバイザー事業」では、居抜き店舗物件情報に特化した物件検索サービス「ぶけなび」の運営や、不動産売買の仲介事業、M&Aの仲介事業を行っております。

各事業にさらに付加価値を追求し、飲食店舗の居抜き売却査定や開業支援、レンタルスペースでの飲食提供を行う「みんなのシェフ」といった周辺事業も展開しております。

所在地：東京都渋谷区宇田川町33-7 アイ・アンド・イー 渋谷ビル5F

代表者：代表取締役 中野 邦人

設立日：2016年6月1日

資本金：145,000千円

事業内容：シェアスペース運営、管理、仲介

URL：<http://www.adval.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社あどぼる 担当：中村

TEL：03-5457-1150/FAX：03-3770-1030/E-mail：nakamura@adval.jp

営業時間 平日) 10:00～19:00、土日祝) 休み